

PRV

PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET
Patentavdelningen

PCT/PT 16 DEC 2004

SE 03 / 0 1 0 2 4

10/518285

#2

Intyg Certificate

REC'D 03 JUL 2003

Härmed intygas att bifogade kopior överensstämmer med de handlingar som ursprungligen ingivits till Patent- och registreringsverket i nedannämnda ansökan.

This is to certify that the annexed is a true copy of the documents as originally filed with the Patent- and Registration Office in connection with the following patent application.

(71) Sökande Bernt Nord, Billdal SE
Applicant (s)

(21) Patentansökningsnummer 0201899-2
Patent application number

(86) Ingivningsdatum 2002-06-18
Date of filing

Stockholm, 2003-06-23

För Patent- och registreringsverket
For the Patent- and Registration Office

Sonia André
Sonia André

Avgift
Fee

**PRIORITY
DOCUMENT**
SUBMITTED OR TRANSMITTED IN
COMPLIANCE WITH RULE 17.1(a) OR (b)

PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET
SWEDEN

Postadress/Adress
Box 5055
S-102 42 STOCKHOLM

Telefon/Phone
+46 8 782 25 00
Vx 08-782 25 00

Telex
17978
PATOREG S

Telefax
+46 8 666 02 86
08-666 02 86

BEST AVAILABLE COPY

115628 AM/MLR
2002-06-18

1

Ink. t. Patent- och reg.verket

2002-06-18

Huvudfaxen Kessan

TITEL

Byggnad för en gruppbofastadsanläggning

TEKNISKT OMRÅDE

5

Föreliggande uppfinning avser en byggnad för en gruppbofastadsanläggning enligt ingressen till efterföljande patentkrav 1.

TEKNIKENS STANDPUNKT

10

Gruppbofastadsanläggningar är tidigare kända där bostadsenheterna eller lägenheterna är anordnade på rad och är anslutna via en korridor till gemensamhetsutrymmen, vanligen kök och allrum. Härigenom blir det vid bostadsenheter utöver ett litet fåtal långa korridorer och därmed stora avstånd för alla lägenheter som ej befinner sig i närheten av gemensamhetsutrymmena, särskilt om man vill undvika flervåningsanläggningar. Anläggningar med lägenheter i rad skapar i allmänhet ett isolerat boende med begränsad kontakt med grannar, särskilt i de fall måltider ej intas gemensamt.

20

REDOGÖRELSE FÖR UPPFINNINGEN

Ändamålet med föreliggande uppfinning är att eliminera olägenheterna med kända gruppbofastäder och att underlätta en gemensam samvaro samtidigt som uppbyggnaden kan vara rationell och drivas på ett rationellt och effektivt sätt.

25

Nämnda ändamål uppnås medelst en byggnad, vars kännetecken framgår av efterföljande patentkrav 1.

30

Ink. t. Patent- och reg.verket

2007-06-18

Huvudstaden Kassar

2

FIGURBESKRIVNING

Uppfinningen skall i det följande närmare beskrivas med ett utföringsexempel under hänvisning till bifogade ritningar på vilka

5

fig. 1 med en perspektivvy visar byggnaden enligt en utföringsform,

fig. 2 visar en planvy över byggnaden med taket avlägsnat och

10 fig. 3. en perspektivvy av byggnaden med taket avlägsnat.

FÖREDRAGEN UTFÖRINGSFORM

- Byggnaden för en grupp- eller flerbostadsanläggning består till sin huvuddel
- 15 av en ringformig bostadsdel och en första gemensamhetsdel 2 samt åtminstone en andra gemensamhetsdel 3. Bostadsdelen 1 sträcker sig ringformigt runt den centrala gemensamhetsdelen och består av ett flertal i ring anordnade bostadsenheter, i det visade exemplet nio bostadsenheter 4-12, som i sin tur är indelade i ett antal rum och kök samt badrum.
- 20 Bostadsenheterna avgränsas utåt respektive inåt av dels en yttervägg 13 och dels en innervägg 14. Ytterväggarna 13 till bostadsenheterna bildar tillsammans byggnadens gemensamma yttervägg tillsammans med ytterväggen 15 till gemensamhetsdelen 3. På motsvarande sätt bildar bostadsenheternas innervägg 14 en gemensam sammanhängande
- 25 innervägg tillsammans med innerväggen 16 till den andra gemensamhetsdelen. Varje bostadsenhet 4-12 avgränsas från närbelägen enhet medelst mellanväggar 17, 18 som sträcker sig radiellt mot en stående symmetriaxel 19 för byggnaden, där en bärande pelare 20 sträcker sig vertikalt för att uppbära byggnadens takkonstruktion tillsammans med
- 30 väggarna. Bostadsdelarnas innerväggar mot den centrala gemensamhetsdelen 2 bildar tillsammans ringform, i det visade exemplet en polygon genom att innerväggarna är raka, alternativt kan väggarna vara

krökta och bilda cirkel- eller cylinderform. Ytterväggarna är i det visade exemplet uppdelade i tre väggpartier 13a, 13b, 13c anordnade så att det bildas en skyddad nisch för en uteplats 21 som således är öppen utåt och bildar en första klimatzon eller vistelsezon för anläggningen.

5

Mot den första gemensamhetsdelen 2 innanför bostadsdelen 4-12, närmare bestämt dess innervägg 14, är företrädesvis anordnad en innergårdsplats 22, som är utförd såsom en "uteplats" med skärmväggar 23, 24 mellan varje bostads innervägg 14, men som befinner sig under byggnadens tak 25, som

10 uppvisar en ljusgenomsläpplig del 26 över gemensamhetsdelen 2. Taket är uppdelat i sektorformade "tårtbitar" och uppvisar öppningsbara fönsterpartier 27, i det visade exemplet vid ett centralt parti av taket. Alternativt kan hela taket vara koniskt med konvext krökta takytor.

- 15 Symmetriskt kring pelaren 20 befinner sig i gemensamhetsdelen 2 en swimmingpool 28, som således är gemensam för alla boende i anläggningen och deras gäster. Poolen 28 kan vara cirkulär eller närmare bestämt cylindrisk, eller som i det visade exemplet vara utformad med en polygonformig kant 29. Swimmingpoolen är lämpligen nedsänkt i förhållande
- 20 till byggnadens basplan, dvs golvnivån för bostadsdelen och gemensamhetsdelen. Centralt vid pelaren kan vara anordnat ett parti som höger sig över vattenytan och bildar en liten ö 30 runt pelaren. Partiet ovanför vattenytan kan ge plats åt växter eller för personer som kan stå eller sitta på ön. En bro 31 kan sträcka sig över vattnet till ön. Mitt för varje lägenhet kan
- 25 varje bostadsinnehavare ha sin egen badstege och egen poolkantsträcka 32 mitt för sin bostad. Mellan varje bostads gårdsplats 22 och poolen bildas ett ringformigt gångutrymme 33 som är tillgängligt för alla. Detta gångutrymme behöver inte vara avgränsat mot gårdsplatserna 22, men om så önskas kan en liten avsats eller staket markera en avgränsning 34.

30

Övriga detaljer kan vara braskaminer 35, 36, 37, 38, som kan vara gemensamma för två bostadsenheter, där varje enhet har en eldstad i

bostaden och en vänd mot gårdsplatsen, varvid fyra eldstäder således har gemensam rökgång och skorsten.

- Förutom den ovan nämnda första yttre klimatzonen för de boende finns en
- 5 andra klimatzon eller vistelsezon för varje bostadsenhet som kan individuellt klimatregleras, samt en tredje klimatzon för den centrala gemensamhetsdelen 2, dvs innergården med poolen. Även den halvprivata sfären med gårdsplatserna 22 tillhör den tredje klimatzonen, som med fördel kan hållas på en lägre temperaturnivå, dock med högre luftfuktighet än i
- 10 bostadsenheterna. Klimatet regleras således med avseende på åtminstone temperatur, men lämpligen även luftfuktighet.

- Hela innergården kan således i grundutförandet vara en gemensam tredje klimatzon, men kan ändå betraktas indelad i tre vistelsezoner, nämligen de
- 15 halvprivata gårdsplatserna 22, gångutrymmet 33 och poolen 28. Var och en av dessa vistelsezoner kan separat klimatregleras, t.ex. med IR-strålare.

- Den tredje gemensamhetsdelen 3 kan bestå av en eller flera sektorer motsvarande bostadsenheterna, med i det visade exemplet en plan yttervägg
- 20 15 utan nisch. Med fördel kan gemensamhetsdelens väggar, såsom visas i fig. 3 vara försedda med portar 35, 36 som möjliggör inkörning och genomkörning in till den centrala gemensamhetsdelen av servicefordon, exempelvis för poolservice, men även utryckningsfordon. En andra gemensamhetsdel 3 kan dels innehålla installationer och annan
- 25 serviceutrustning, värmeanläggning för uppvärmning av såväl lokalerna som poolens vatten, gemensamma förråd, utrymme för fritidsaktiviteter, kök och gemensamt matrum, varvid mer än en sådan sektor kan användas som gemensamhetsutrymme.

- 30 I övrigt är i bostadsenheternas väggar anordnade fönster 37 och dörrar 38 och mot det centrala gemensamhetsutrymmet 2 med fördel stora glasytor 39.

- Med byggnaden enligt uppfinningen kan således skapas en grupp- eller flerbostadsanläggning där samtliga boende har nära tillgång till gemensamhetsutrymmena utan att det bildas långa korridorer. Genom att det skapas en innergård under tak med pool kan de boende efter eget önskemål
- 5 välja graden av avskildhet och flera klimatzoner eller vistelsezoner, där gårdsplatsen 22 bildar ett mellansteg av avskildhet.

- Uppfinningen är en begränsad till ovan beskrivna och på ritningarna visade utföringsexempel utan kan varieras inom ramen för efterföljande patentkrav.
- 10 Exempelvis kan bostadsenheterna ha annorlunda form och portioner och gemensamhetsdelarna vara insprängda på flera ställen utmed ringen av bostadsenheter. Ytterväggarna måste ej vara utformade med nischer där ytterdörren är anordnad på tvärväggen. Byggnaden kan uppföras antingen som ett envåningshus eller tvåvåningshus. För rörelsehindrade kan vid mer
- 15 än en våning trapphissar eller fristående hissar anordnas t.ex. innanför bostäderna, mot innergården, alternativt på byggnadens utsida. Byggnaden kan med fördel tillverkas som moduler, som i mer eller mindre grad förtillverkas i fabrik för att sedan färdigställas på plats. Upplåtandeformen kan vara med fördel bostadsrätt med del i gemensamhetsanläggningar,
- 20 alternativt hyresrätt.

115628 AM/MLR
2002-06-18

6

Ink. t. Patent- och reg.verket

2002-06-18

Huvudfaxen Kassa

PATENTKRAV

1. Byggnad för gruppbofastadsanläggning i form av en
5 byggnadskropp, som är indelad i en bostadsdel (1) med ett flertal bostadsenheter (4-12) och en gemensamhetsdel (2, 3), kännetecknad därav, att byggnadskroppen är huvudsakligen till sin ytterform symmetrisk kring en stående centrumaxel (19), exempelvis med cirkelformig eller polygonformig periferi, och ett tak (25) att bostadsenheterna
10 är anordnade som sektorer i ett ringformigt periferiellt parti, att gemensamhetsdelen innefattar åtminstone ett centralt gemensamhetsutrymme (2), som är anordnat innanför bostadsdelen, att det centrala gemensamhetsutrymmet består av ett centralt placerat poolområde med en central pool (28) och ett gemensamt runt poolen mellan
15 bostadsenheterna och poolen beläget ringformigt gångutrymme (33), och att taket är ljusgenomsläppligt över åtminstone delar av gemensamhetsutrymmet.
2. Byggnad enligt patentkrav 1, kännetecknad därav,
20 att det ringformiga, periferiella partiet innehåller ett andra gemensamhetsutrymme (3).
3. Byggnad enligt patentkrav 1, kännetecknad därav, att
25 mot det centrala gemensamhetsutrymmet (2) är vänd en avskämd gårdsp plats (22) för varje bostadsenheten (4-12).
4. Byggnad enligt patentkrav 1, kännetecknad därav, att
på byggnadens utsida är anordnad en uteplats (21).
- 30 5. Byggnad enligt patentkrav 4, kännetecknad därav, att byggnadens yttervägg (123) är delvis indragen för varje bostadsenhet (4-12) för att bilda en uteplats under tak.

6. Byggnad enligt patentkraven 2, 3 och 4,
kännetecknad d ä r a v, att byggnaden indelas i ett flertal
vistelsezoner, som är positionerade ringformigt runt centrumaxeln (11),
5 nämligen en radiellt yttre första vistelsezon med uteplatserna (21), en radiellt
innanför dessa belägna andra vistelsezon med bostadsenheterna (4-12), en
radiellt innanför bostadsenheterna belägen tredje vistelsezon med
gårdspplatserna (22), en innanför dessa belägen fjärde vistelsezon med det
ringformiga gångutrymmet (33) samt en centralt belägen femte vistelsezon
10 med poolen (28) som sträcker sig runt en ö (30) från vilken en central pelare
(20) sträcker sig utmed centrumaxeln (19).

115628 AM/MLR
2002-06-18

8

Ink. t. Patent- och reg.verket

2002-06-18

Huvudlexen Kesson

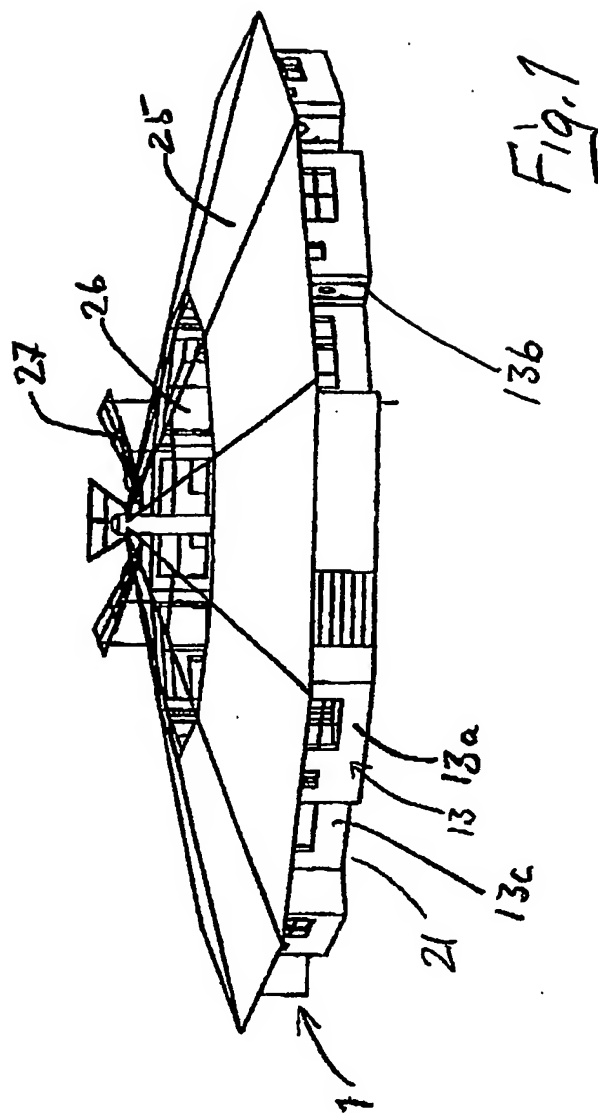
SAMMANDRAG

- Föreliggande uppfinning avser en byggnad för gruppbofastadsanläggning i
- 5 form av en byggnadskropp, som är indelad i en bostadsdel (1) med ett flertal bostadsenheter (4-12) och en gemensamhetsdel (2, 3). Byggnadskroppen är huvudsakligen till sin ytterform symmetrisk kring en stående centrumaxel (19), exempelvis med cirkelformig eller polygonformig periferi, och ett tak (25). Bostadsenheterna är anordnade som sektorer i ett ringformigt
- 10 periferiellt parti och gemensamhetsdelen innefattar åtminstone ett centralt gemensamhetsutrymme (2), som är anordnat innanför bostadsdelen. Det centrala gemensamhetsutrymmet består av ett centralt placerat poolområde med en central pool (28) och ett gemensamt runt poolen mellan bostadsenheterna och poolen beläget ringformigt gångutrymme (33). Taket
- 15 är ljusgenomsläppligt över åtminstone delar av gemensamhetsutrymmet.

(Fig. 2)

Ink. t. Patent- och reg.verket
2007-03-18
Huvudfaxen Kattren

1/3



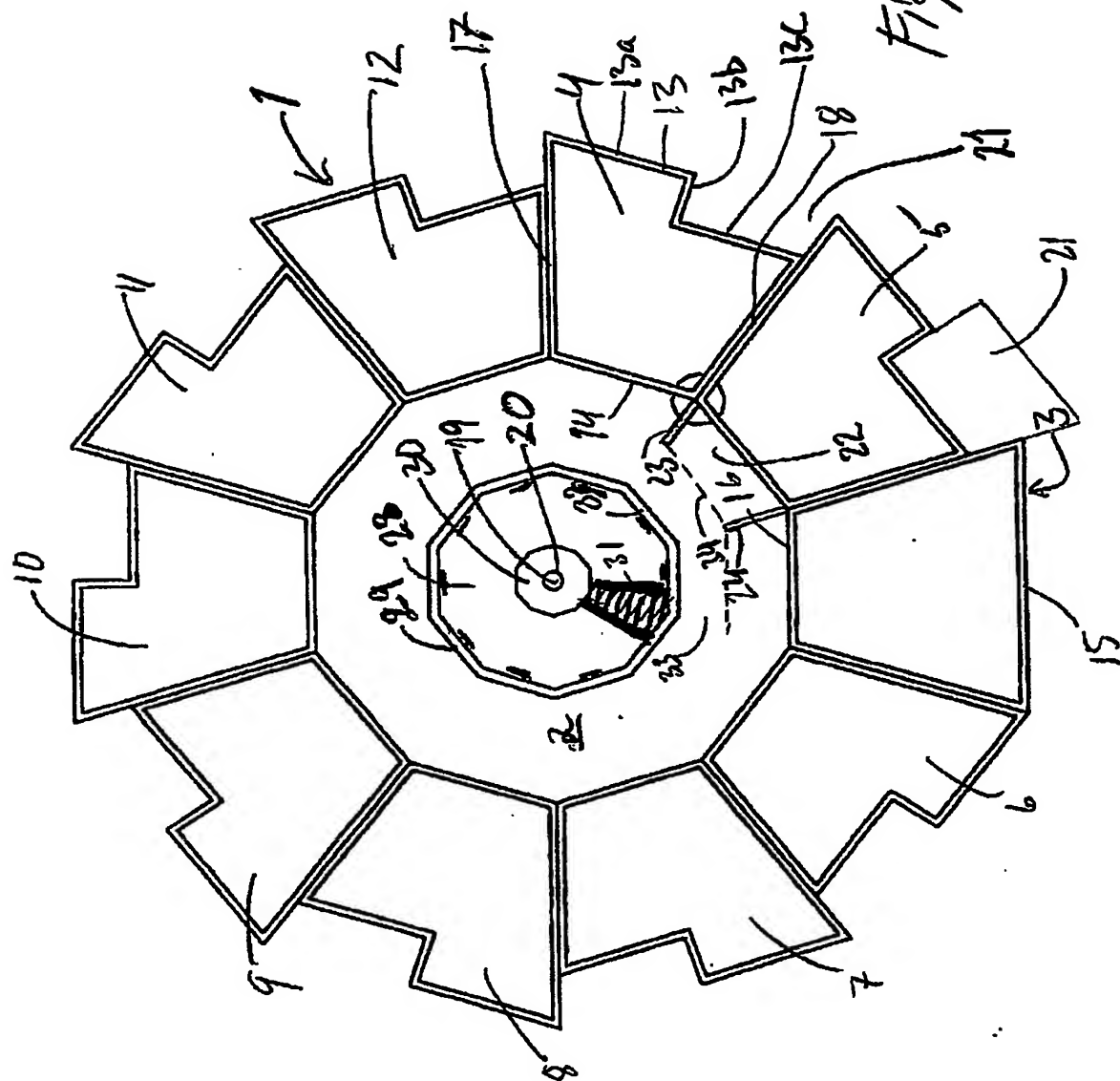
Ink. t. Patent- och reg.verket

2002-03-18

Huvudfaxen Kassa

2/3

Fig. 2



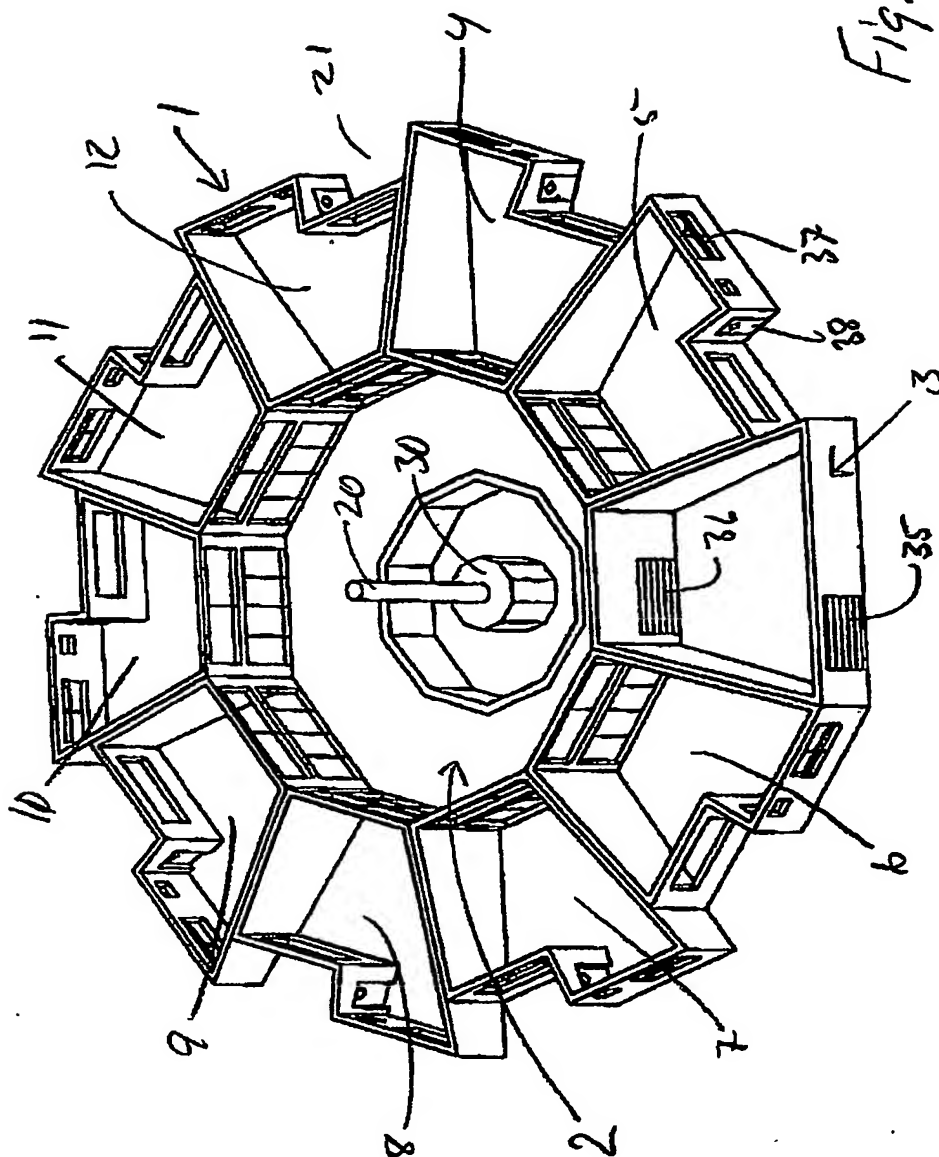
Ink. t. Patent- och reg.verket

7502-SS-18-

Huvudföretag Koppa

3/3

Fig. 3



**This Page is Inserted by IFW Indexing and Scanning
Operations and is not part of the Official Record**

BEST AVAILABLE IMAGES

Defective images within this document are accurate representations of the original documents submitted by the applicant.

Defects in the images include but are not limited to the items checked:

- ☐ **BLACK BORDERS**
- ☐ **IMAGE CUT OFF AT TOP, BOTTOM OR SIDES**
- ☐ **FADED TEXT OR DRAWING**
- ☐ **BLURRED OR ILLEGIBLE TEXT OR DRAWING**
- ☐ **SKEWED/SLANTED IMAGES**
- ☐ **COLOR OR BLACK AND WHITE PHOTOGRAPHS**
- ☐ **GRAY SCALE DOCUMENTS**
- ☐ **LINES OR MARKS ON ORIGINAL DOCUMENT**
- ☐ **REFERENCE(S) OR EXHIBIT(S) SUBMITTED ARE POOR QUALITY**
- ☐ **OTHER:** _____

IMAGES ARE BEST AVAILABLE COPY.

As rescanning these documents will not correct the image problems checked, please do not report these problems to the IFW Image Problem Mailbox.